

Eladó Téglalakás, 54 m², Debrecen

58 700 000 Ft (~145 466 €)

City Cartel, Debrecen



Debrecen-Józsán eladó egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, bútorozott lakás nagy méretű fedett erkéllyel!

Álmodozik egy csendes, mégis kiváló elhelyezkedésű lakásról

zöldövezetben, Debrecen közelében? Ne keressen tovább – ez a 47 m²-es, keleti tájolású, 2. emeleti lakás a Józspark belső, parkra néző oldalán Önre vár egy **15 m²-es, fedett, kényelmes méretű erkély** társaságában!

Elhelyezkedés, ami megkönnyíti a mindennapokat: A Józsa ezen része Debrecenhez a legközelebb eső, dinamikusan fejlődő városrésze, amely egyszerre nyújt természetközeli nyugalmat és városi kényelmet. A társasház **közvetlenül a 35-ös főút mentén, de annak csendes, zöld parkra néző oldalán** helyezkedik el. A **hátsó park Natura 2000 védett terület**, játszótérrel és szabadtéri kondiparkkal. Sétatávolságra minden megtalálható: piac, Tesco, húsbolt, óvoda, orvosi rendelő, templom, buszmegálló – a **Rózsás Csárda is mindössze 3 perc séta!**

A lakás jellemzői:

2007-ben épült **tégla társasház**, külső hőszigeteléssel

22 lakásos, **LIFTES** épület

nappali + 1 hálószoba

amerikai konyhás nappali-étkező

Adatlap sorszáma:	#20000047
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Részből akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán
tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu