

Eladó Családi ház, 483 m², 930 m² telek, Debrecen

450 000 000 Ft (~1 138 174 €)

City Cartel, Debrecen



Debrecen, Óváros - Egyedülálló lehetőség az ingatlanpiacon: 483 m²-es generációs ház 930 m²-es telken

Ez **nem csak egy ingatlan**. Ez egy **lehetőség**, ami egyszerre ritka, nagyszabású és sokoldalú – pont úgy, mint azok, akik értéket és jövőt látnak benne.

Lokáció, ami önmagáért beszél: Debrecen, Óváros.

Az ingatlan főbb paraméterei:

Telek: 930 m² – **ritkaságszámba megy** az Óvárosban

Négy szint, szintenként külön funkcionáló életterek:

154 m² szuterén: magas belmagasság, világos, jól szeparált, ideális műhelynek, stúdiónak vagy akár rendelőnek

137 m² földszint + 26 m² terasz: klasszikus otthonérzet, de akár prémium irodai funkcióra is átalakítható

141 m² emelet + 15,6 m² terasz: külön lakás, külön mérőórákkal

Beépített padlás: pihenőtér, sauna, teakonyha, további kb. **80 m²**

beépíthető padlástérrel

Az ingatlan szintjei:

Szuterén – 154 m²

3 nagy terem, teakonyha, külön WC, raktár

Adatlap sorszáma: #20000045

Szobák: 7 + 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 1995

Kilátás: Vegyes

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu