

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, Téglás

**62 900 000 Ft** ( ~153 628 € )

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma:	#20000043
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klíomás hűtés-fűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Energ. tan.:	B

\*\*\*Tágas családi otthon Téglás szívében\*\*\*

Eladó Téglás abszolút központjában egy 2024-ben épült, 13 lakásos társasház második emeletén található bruttó 79 m<sup>2</sup> (nettó 74,5 m<sup>2</sup>) alapterületű, nappali + 3 hálószobás + 9,5 m<sup>2</sup>-es loggiával rendelkező lakás.

## KIVÁLÓ LEHETŐSÉG:

Ha **kényelmes, alacsony fenntartású otthont keresel** egy családnak, vagy **biztos befektetésben gondolkodsz**, akkor ezt a lakást **Neked találták ki!**

## Tökéletes otthon:

**Családoknak**, akiknek több gyermekük van vagy tervezik a család bővítését.

**Hosszú távú otthonkeresőknek**, akik egy kényelmes, tágas és jól elrendezett lakásban gondolkodnak.

**Befektetőknek**, akik egy könnyen kiadható, nagyobb családi igényeket kielégítő ingatlant keresnek.

## Tágas és funkcionális elrendezés:

## Az Ön kapcsolattartója:



### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393

v.zoltan@citycartel.hu