

Eladó Téglalakás, 69 m², Debrecen

94 900 000 Ft (~231 786 €)

City Cartel, Debrecen



Adatlap sorszáma: #20000026

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2025

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Kelet

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Akadálym.: Akadálymentesített

*****Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!*****

Élje át a modern életstílus kényelmét Debrecen lendületesen fejlődő környékén!

Eladó Debrecen dinamikusan fejlődő városrészén, a Kishegyesi úton egy két tömbből és összesen 8 lakásból álló társasház ELSŐ TÖMBJÉBEN elhelyezkedő két hálószobás, gardrósos, amerikai konyhás nappali-étkezős lakás. Az ingatlan jelenleg szerkezetkész állapotú, a homlokzati nyílászárók is beszerelésre kerültek, az átadás 2025 második negyedévére ütemezett.

A lakás rendkívül **ELŐNYÖS:**

- mindkét hálószoba teljes értékű, kényelmes méretű, nagy tárolókapacitással bír, az egyikhez külön gardrób is tartozik
- a lakásnak saját kertkapcsolata van, a részben fedett 15,5 m²-es terasz mellett egy saját, 45m²-es kertrész áll rendelkezésre
- mind a fürdőszobában, mind pedig külön helyiségben is található WC
- a lakás rendkívül világos, mely hozzájárul a tágas és kényelmes térérzethez
- az ingatlan kuriózuma, hogy a garázból közvetlen bejutás biztosított a lakásba, így miután hazaérkeztünk autónkkal, nem kell kimennünk a szabad ég alá, hogy

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu