

Eladó Családi ház, 271 m², 1 200 m² telek, Debrecen

364 700 000 Ft (~903 774 €)

City Cartel, Debrecen



KLASSZIKUS ELEGANCIA A MODERN KOR KÉNYELMI IGÉNYEI SZERINT

Repüljön vissza a régmúlt idők pompájába és élvezze a luxust!

Debrecen exkluzív kertvárosi részén dupla, 1200 m²-es telken eladó egy szinteltolással megvalósított háromszintes 271 m² alapterületű, 76 m²-es teraszokkal rendelkező, nappalis, konyha-étkezős, 4 hálószobás, 2 külön gardróbszobás, tárgyalós, 3 fürdőszobás, szaunás, medencés, duplagarázsos családi ház, mely hűtés-fűtés rendszere engedélyezett geotermikus talajszondás padló- és falfelületi hőleadással kialakított.

A HÁZRÓL:

A családi ház a klasszikus elegancia jegyében épült 2012-ben, egy neves építész tervei alapján és egy elismert lakberendező-belsőépítész elképzelései szerint.

Az ingatlan földszintjén található a kényelmes méretű DUPLAGARÁZS, mely 56,3 m²-es nagyságának köszönhetően, akár három gépkocsi tárolására is alkalmas.

A tulajdonos jelenleg két gépkocsit tárol benne és egy kamrahelyiséget leválasztott belőle. A garázsban található a ház központi porszívója.

A garászból közvetlenül a ház egyik fogadótérébe lépünk, ahol beépített gardróbszekrények és cipőtárolók teszik kényelmessé a leöltözést. Innen nyílik a

Adatlap sorszáma:	#20000010
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Geotermikus hűtés-fűtés
Építés éve:	2012
Felújítás éve:	2023 festés
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Északnyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393
v.zoltan@citycartel.hu