

# Eladó Családi ház, 95 m<sup>2</sup>, 569 m<sup>2</sup> telek, Baja

**24 000 000 Ft** ( ~60 703 € )

City Cartel, Baja



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17501510              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Vegyes                 |
| Belső állapot:    | Átlagos                |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Konvektor              |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Utcára                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |
| Akadálym.:        | Nem akadálymentesített |

Baján, Bajaszentistvánon, csendes helyen megvételre kínálunk egy cc. 95 m<sup>2</sup>-es, vegyes építésű, 2 szoba + nappali kialakítású családi házat, 569 m<sup>2</sup>-es telekkel, garázzsal, különálló pincével, gazdasági,- és melléképületekkel. Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes.

A családi házban kialakításra került: 2 db utcafronti fekvésű szoba, 'belső' nappali, közlekedő, konyha, étkező, spájz-padlásfeljáró, fürdőszoba, és külön WC. Az épület összkomfortos, a fűtést elsősorban gázkonvektorok biztosítják (korábban fával is tüzeltek). A homlokzat és a tetőszerkezet jó állapotban vannak, a belmagasság 2,5m-2,6m. A helyiségek padlózata: aljzatbeton, hajópadló, és mettlachi. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

Az alábbi otthon ideális választás, amennyiben egy csendes, családbarát környéken, saját ízlésének és igényének átalakítható / felújítandó családi házat vásárolna.

Az ingatlan megvételében ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadással tudunk szolgálni, illetve meglévő ingatlanának közvetítését is vállaljuk. A profilunk az egyasztales ügyintézés: értékecslés, ingatlanfotózás, marketing, ügyvédi

## Az Ön kapcsolattartója:



**Petrovics Zoltán**  
Irodavezető, Kiemelt értékesítő  
+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu