

Eladó Téglalakás, 37 m², 108 m² telek, Balatonlelle

52 900 000 Ft (~135 641 €)



Adatlap sorszáma:	#17112646
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Makarész András
Tulajdonos

+36 70 778-2119
makaresz.andras@citycartel.hu

Új építésű, 5 lakásos társasház a Balatonnál - otthon, nyaraló és befektetés egyben!

Exkluzív lehetőség: a Balaton szabadstrandjától és a kikötőtől mindössze **600 méterre** épül ez a **modern, kis lélekszámú társasház**, mindössze 5 lakással. Ideális választás, ha egy **állandó otthonra**, egy **stílusos nyaralóra**, vagy egy **biztos értékű befektetésre** vágyik!

Lakásválaszték:

- 38-70 m² közötti lakások
- 1 hálószoba + nappali, illetve 2 hálószoba + nappali elrendezések
- Földszinten **100-120 m² saját kertrész**
- **6-10 m²-es terasszal vagy erkéllyel**

Műszaki és kényelmi felszereltség:

- Korszerű **hőszivattyús hűtés-fűtés**
- **3 rétegű műanyag nyílászárók** a tökéletes komfortért
- Zárt udvari **gépkocsibeálló** minden lakáshoz
- Elektromos kapu és **riasztórendszer**