

# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, Fonyód

## 49 900 000 Ft ( ~127 949 € )



**Előértékesítési akció Fonyódligeten - most ajándék gépkocsibeálló minden lakáshoz!**

**Előértékesítési akció Fonyódligeten - II. ütem**

**Balaton-part közeli, új építésű lakások extra kedvezménnyel - csak a bevezető időszakban!**

Fonyód Fonyódliget városrészében, a Balatontól mindössze **500 méterre**, csendes, zöld környezetben épül ez a modern, 8 lakásos társasház, ahol még most *kivételes feltételekkel* vásárolhatja meg új otthonát vagy nyaralóját.

### A lakások főbb jellemzői:

- **41 m<sup>2</sup> lakótér + 12 vagy 14 m<sup>2</sup> terasz**
- **A földszinti lakásokhoz kizárólagos kerthasználat**
- **Ajándék gépkocsibeálló minden lakáshoz az előértékesítés során!**
- **Hőszivattyús fűtés-hűtés fan-coil rendszerrel - kiemelkedően alacsony fenntartási költségek**
- **Hőszivattyús villanybojler a melegvízhez** - modern, energiahatékony megoldás
- **Választható hideg- és melegburkolatok, szaniterek, belső ajtók**
- **Kívül antracit, belül fehér színű nyílászárók - redőnyök kérhetők felár**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112635              |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt            |
| Fűtés:            | Hőszivattyú            |
| Építés éve:       | 2026                   |
| Kilátás:          | Kertre néző            |
| Tájolás:          | Nyugat                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Nincs a közelben       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Beállón                |
| Bútorozottság:    | Bútorozatlan           |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu