Eladó Nyaraló, 75 m², 948 m² telek, Balatonfenyves

59 999 900 Ft (~151 756 €)

Adatlap sorszáma:	#17112589
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kandalló
Építés éve:	1978
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:

Gáspárné File Josephine
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-6106
file.j@citycartel.hu

Balatonfenyves egyik csendes, nyugodt utcájában, mindössze 350 méterre a Balaton partjától kínálunk megvételre egy jó állapotú, könnyűszerkezetes ikerházat a City Cartel Balaton Ingatlaniroda kínálatában.

Az ingatlan mindkét oldala külön bejárattal, mérőórákkal és közművekkel rendelkezik (a gáz kivételével, melynek csatlakozása a szomszéd telek előtt van), így akár együtt, akár külön is használható.

Az ikerház nyugati oldala egy beépített terasszal indul, mely télikertként vagy nappaliként is hasznosítható.
Innen nyílik a nappali, amelyhez egy alvófülke kapcsolódik. Ezen kívül található egy kisebb szoba is, ahol a tulajdonos megkezdte egy új fürdőszoba kialakítását – a WC és a zuhanyzó elő van készítve, a beépítés folyamatban van.

Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy külön bejáratú, téglából épült nyári konyha is, ahol már elkezdődött a felújítás: új nyílászáró került beépítésre, a falakat lambéria borítja, a munkálatok folyamatosan haladnak. A nyugati oldalon jelenleg nincs kialakított fűtési rendszer.