

# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 159 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**138 000 000 Ft** ( ~344 466 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112328              |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

#### ÁTADVA! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Luxus családi házas kényelem Balatonlelle szívében, saját lekerített kerttel, közvetlen vízpart használattal.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonlellén épülő, exkluzív, 2x9 luxus lakásból álló sorházi ingatlanjait saját lekerített kerttel, közvetlen vízpart használatával.

A lakások kulcsrakész állapotának tervezett műszaki átadásának időpontja: 2023. márciusa.

A sorházi lakások mindegyike földszint + emelet kialakítású, hagyományos falazású falszerkezettel épült, külső hőszigeteléssel ellátott ingatlanok lapostetős kivitelben. Az ingatlan gondosan kiválasztott, minőségi anyagok felhasználásával, igen magas műszaki tartalommal épül. Megjelenése impozáns, esztétikus, elrendezése jó elosztású, családi ház kényelmét nyújtja.

A 15. sz. lakás elosztása: