

# Eladó Családi ház, 65 m<sup>2</sup>, 648 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

## 44 900 000 Ft ( ~109 665 € )



### Önálló családi ház elérhető áron közel a Balatonhoz

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn egy önálló, téglá építésű, zsidelytetős, földszintes, 65 m<sup>2</sup> összterületű családi házat, 648 m<sup>2</sup>-es telekkel, a Balatontól mindössze 500 méterre!

Az ingatlan felosztása a következő:

egy fedett terasz, egy nappali, két hálószoba, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy konyhafülke, egy nyári konyha étkezővel, illetve egy tároló található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy 20 m<sup>2</sup>-es melléképület is, ami jelenleg raktárként funkcionál. A telken egy ásott és egy fúrt kút is található, amivel a szépen füvesített kertet locsolni lehet.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz konvektorok gondoskodnak, de egy fatüzelésű cserépkályha is beépítésre került. A nyílászárók fából készültek, külön hőszigetelést nem kapott a ház.

Az épület jó állapotban van, igény szerint természetesen modernizálható, de abszolút használható.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112132
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu