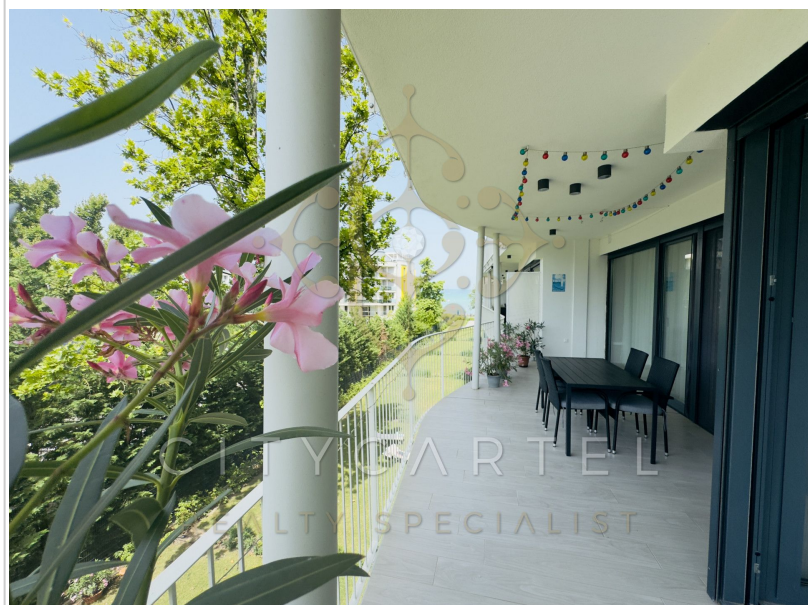


# Eladó Téglalakás, 93 m<sup>2</sup>, Siófok

**133 400 000 Ft** ( ~325 564 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112080
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál, Siófok, Balatonszéplak városrészén, közvetlenül vízpart kapcsolatos társasházban, egy 72 m<sup>2</sup> + 42 m<sup>2</sup> terasszal rendelkező téglalakást.

A társasház 3 éve épült, saját medencével, látvány lifttel, mindegyik lakás saját gépkocsibeállóval, gyönyörűen parkosított kerttel rendelkezik. A hirdetett lakás a 2. emeleten helyezkedik el, a lakások közül az egyik legjobb elosztással és kialakítással rendelkezik. Dél-Nyugati tájolásának köszönhetően a nap bármely szakában világos.

Belső elosztását tekintve 2 hálósobával, fürdőszoba WC-vel, külön WC-vel és egy nagy amerikai konyhás nappalival rendelkezik. Tartozik hozzá egy "L" alakú 42 m<sup>2</sup>-es-es nagyon jól berendezhető terasz, mely déli és nyugati tájolású. A lakás nagyon nagy előnye, hogy mindegyik hálósobából, nappaliból, konyhából is közvetlen teraszkapcsolat biztosított.

A lakás fűtéséről-hűtéséről hőszivattyú gondoskodik, mennyezeti és fan coil-os hőleadással.