

# Eladó Téglalakás, 59 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 44 900 000 Ft ( ~109 211 € )



### Balatonföldváron lakás eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonföldváron, nyugodt, családias környezetben, mégis közel a Balatonhoz, egy 1. emeleti, 59 m<sup>2</sup>-es alapterületű téglalakást.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy közlekedő, két hálószoba, egy nappali, egy konyha-étkezővel, spájjal, egy kádas fürdőszoba, valamint egy külön WC található benne. A hálószobákból és a nappaliból francia erkély nyílik.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak. Nyílászárók fából vannak, az épület külön hőszigetelést nem kapott.

Állandó lakhatásra de nyaralónak is alkalmas, hiszen gyalogosan is 10 perc a strand, bevásárlási lehetőségek pedig még közelebb.

Parkolni az utcán ingyenesen, a ház előtt lehetséges, de megvásárolható mellé egy fedett egyállásos garázs is, aminek az ára: 3.000.000 Ft.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112076
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugati
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	G

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu