

# Eladó Nyaraló, 55 m<sup>2</sup>, Siófok

**46 900 000 Ft** ( ~114 076 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111939              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés     |
| <b>Építés éve:</b>       | 1980                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2015                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## ÁKCIÓS ÁR!!!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Balatonszéplak városrészén, a Balatontól 300 méterre, egy 4 egységes üdülőlábazban, egy 1. emeleti 55 m<sup>2</sup>-es nyaralót.

Az épület a 80-as években épült, a nyaralót 2015-2019 között szakaszosan teljeskörűen felújították. Műanyag nyílászárók, redőnyök, új burkolatok, víz és villanyvezetékek.

A nyaraló elosztása a következő: amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba WC-vel és egy nagy déli tájolású terasz (21 m<sup>2</sup>).

A lakóegységhez zárt udvaron belül egy beálló biztosított. A közművek egyedi mérőórákkal rendelkeznek.

A széplaki szabadstrand 300 méterre található.

Megtekinteni előzetes egyeztetést követően a hét bármely napján lehetséges.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Makarész András

Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu