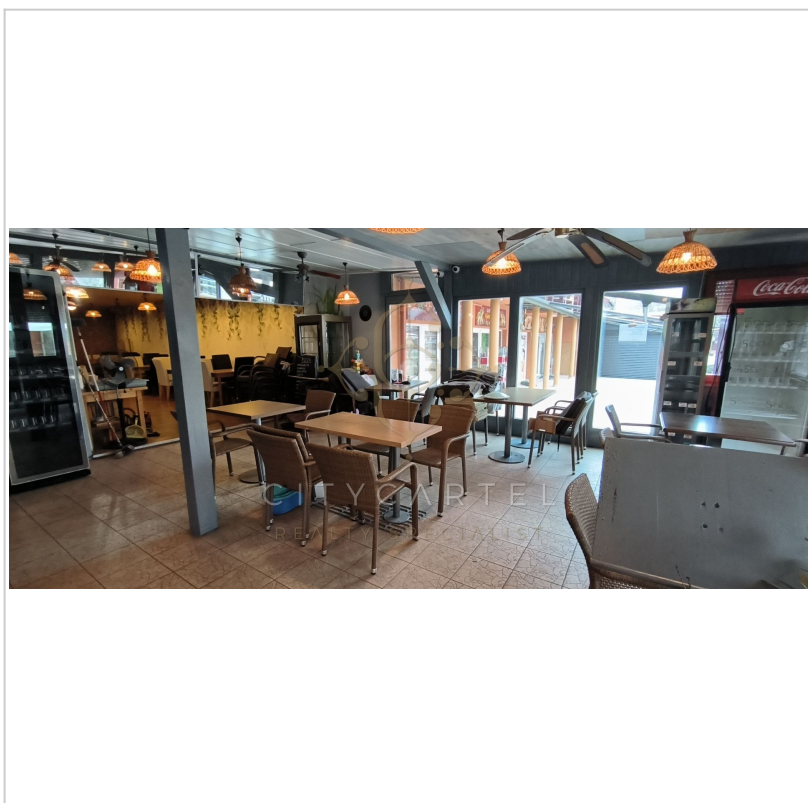


# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 110 m<sup>2</sup>, Siófok

**155 000 000 Ft** ( ~376 936 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111848                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Klímás hűtés-fűtés         |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen           |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy vízközeli, bejárattott vendéglátó egységet.

A 80 m<sup>2</sup> vendégfogadó térrel rendelkező étterem 2000 óta fogadja minden évben szezonon kívül is vendégeit. A 30 m<sup>2</sup>-es konyha teljesen felszerelt, az előírásoknak megfelelően rendelkezik előkészítő helyiségekkel, raktárakkal, a személyzet részére öltözővel, mellékhelyiséggel. A hátsó kertben hűtőkamra került kialakításra. Az étterem különterme ideális családi rendezvények, céges összejövetelek megtartására is.

A személyzet részére az emeleten több szoba és fürdőszoba is rendelkezésre áll, így nekik szállás is biztosítható.

Minden engedéllyel rendelkezik, akár működő céggel együtt is megvásárolható.

A közelben több vendéglátó egység és többféle bolt is található, valamint a Galerius Fürdő közvetlen közelében, 2 perc sétára helyezkedik el. Parkolás a közelben megoldható a vendégek részére.

Ha egy biztosan jól működő éttermet szeretne vásárolni, jöjjön el nézze meg ezt a helyet, mely sok lehetőséget rejt magában.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Alexy Eszter**  
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097  
alexey.eszter@citycartel.hu