

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 687 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 166 000 000 Ft ( ~403 687 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111602
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi üdülőövezetében, a Jegyene téri szabadstrandtól 200 méterre elhelyezkedő ikerházat, amelynek az egyik fele eladó, valamint a telken kialakításra került továbbá még egy önálló 70 m<sup>2</sup>-es apartmanház is.

A főépület 80 m<sup>2</sup> alapterületű + a tetőtere kialakításra került, igény szerint beépíthető. 2005-ben épült, az akkori kor igényeinek megfelelően. A belső elosztását tekintve amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 2 fürdőszoba Wc-vel és egy teraszkapcsolattal rendelkezik. Az épületben gáz cirkó kazán biztosítja a fűtést, padlófűtés és radiátoros fűtéssel vegyesen. A lakótér klímával felszerelt. Az ablakok műanyagok, redőnyrel ellátottak. A bútorzat a vételár részét képezi.

A melléképület egy 70 m<sup>2</sup> alapterületű egyszintes ház, jelenleg 3 hálószoba saját fürdőszobával és egy közösségi nappali + konyha került kialakításra benne. Ebben az épületrészben a fűtés nem került kialakításra.

Az udvar nagyon rendezett, igényesen kivitelezett. Gépkocsival több autó számára kialakított a beállási lehetőség.