

# Eladó Téglalakás, 40 m<sup>2</sup>, Siófok

**49 900 000 Ft** ( ~122 409 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111256

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Nyugat

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Energ. tan.:** AA+

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Siófok kertvárosi részén, egy új építésű, társasházban található, 2 földszinti és 2 emeleti 1+1 szobás téglalakásokat. A lakáshoz egy 4 nm-es tároló is tartozik, ami benne foglaltatik a vételárba.

A földszinti lakás nettó 46 nm-es alapterületű, terasz- és kizárólagos kertkapcsolattal, míg az emeleti lakás nettó 38 nm-es és erkélykapcsolattal rendelkezik.

A lakásokban egy hybrid megoldást alkalmaznak, egy részről gáz cirkó fűtés biztosítja az otthon melegét padlófűtéses hőleadással, másrészről levegő-levegő hőszivattyús hűtés-fűtés is szolgálja a lakás kényelmét. Az épületre 5 kWp-os napelemrendszer kerül kiépítésre.

A minőségben, kialakításban egyedi igények is érvényesíthetőek - az építkezés fázisainak figyelembevételével - előzetes egyeztetés esetén! Hideg- és meleg burkolatok 8000 Ft/nm-ig, szaniterek értégyeztetéssel egyedileg választhatók.

Mindegyik lakáshoz felszíni parkolóhely is tartozik, amelyek a vételára 5 000 000

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122  
takacs.zsolt@citycartel.hu