

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 840 m<sup>2</sup> telek, Szomolya

**44 900 000 Ft** ( ~110 144 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405201              |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Eladó egy gyönyörű családi ház Szomolyán, mely ideális választás lehet mindazok számára, akik a nyugalmat és a természet közelségét keresik. Az ingatlan irányára 44 900 000 Ft, és egy 93 négyzetméteres alapterülettel rendelkezik, melyet egy 840 négyzetméteres telek ölel körül.

A ház állapota felújított, így azonnal költözhető, a külső hőszigetelés pedig hozzájárul az energiatakarékossághoz. Az építés éve 1960, de a vegyes építési mód és a korszerűsítések révén modern otthonná vált. A fűtésről cirkó rendszer gondoskodik, míg a nyári hőség elviselésére saját split klíma áll rendelkezésre.

A dupla komfortnak köszönhetően a ház kényelmes és praktikus megoldásokat kínál a család minden tagja számára. Az udvarban parkolási lehetőség biztosított, így a járművek kényelmesen elférnek. Az ingatlan bútorozott, így ideális választás azok számára, akik már berendezett otthonra vágnak.

Ez a családi ház Szomolyán egyedülálló lehetőséget kínál, ne habozzon, jöjjön el, nézze meg személyesen, és tapasztalja meg mindazt, amit ez az ingatlan nyújt!