

# Eladó Téglalakás, 85 m<sup>2</sup>, Eger

## 49 500 000 Ft ( ~122 464 € )



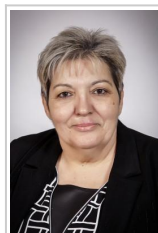
Eladó Eger Lajosváros szívében egy felújított téglalakás, amely ideális otthont nyújt az új tulajdonosának. A 85 négyzetméteres ingatlan tágas tereivel és modern kialakításával várja leendő lakóit. Az épület 1998-ban készült, és a külső állapota kiváló, így azonnal költözhető.

A lakásban két tágas szoba és két félszoba található, amelyek lehetőséget adnak a kényelmes életterek kialakítására. A fűtésről cirkó rendszer gondoskodik, így mindig kellemes hőmérséklet várja a lakókat. Az összkomfortos lakás minden igényt kielégít, a közös költség 30 000 forint, míg a rezsi 16 000 forint körül alakul.

A lakás utcai kilátása nemcsak világos tereket biztosít, hanem ideális városi életérzést is nyújt. Parkolásra az utcán ingyenesen van lehetőség, így a napi közlekedés egyszerű és kényelmes. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hiszen a 49 500 000 forintos irányáron egy igazán értékes ingatlanra tehet szert!

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405197              |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 2                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1998                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen       |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu