

# Eladó Családi ház, 200 m<sup>2</sup>, 1 843 m<sup>2</sup> telek, Eger

**65 000 000 Ft** ( ~159 451 € )



## Eger felnémeti részén 3 szintes, nagy kertes jó állapotú családi ház eladó. 75 M

- Eger Felnémet csendes részén, 3 szintes, garázsos családi ház eladó
- 1810 nm-es füves kert mintegy 30 db gyümölcsfával- fűrt kúttal
- szilva, birs, meggy, cseresznye, körte, alma, dió
- a ház 1987-ben épült egy geológus építette magának, mindenféle pontos mérések alapján
- téglából és szilikátból
- a ház teljesen alapincézett, ahol a kazánház, garázs, és egyéb tárolók, valamint konditerem található
- a ház szintenként 100 nm-es
- a földszinten 2 szoba+ nappali, konyha-étkező, fürdő, wc található, nagy, kellemes déli terasz
- az ajtóval lezárt emeleti részen pedig szintén 3 szoba, fürdő wc vel a fenti zuhanyzós,
- a földszinti fürdő külön wc-s és sarokkádas
- a hálók az északi, a nappali, konyha a déli oldalon található
- kellemes tágas és világos lakás egyrészt utcára, másrészt kertre néző műanyag nyílászárókkal
- a kapubejárat után van hely több -akár 8 autó számára is parkolni
- utána kezdődik a füves rész és bentebb pedig lezárva a gyümölcsökert a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405123
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1987
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	ADSL / ADSL2
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu