

# Eladó Téglalakás, 81 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 135 000 000 Ft ( ~338 092 € )

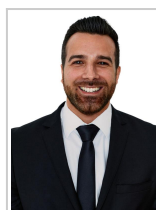


**Stílusos lakás eladó újépítésű XIII. kerületi lakóparkban**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825284                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Városra néző                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített                  |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített          |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

A XIII. kerület kertvárosias részén, egy exkluzív, mindössze 71 lakásos újépítésű lakóparkban eladó egy 2. emeleti, nappali + 2 hálószobás, klimatizált lakás 8 nm-es erkéllyel. A lakás kiváló elrendezésű, világos, korszerű műszaki megoldásokkal, modern enteriőrrel várja új tulajdonosát.

Az ingatlanhoz tartozik két liftes gépkocsibeálló (7,5 M Ft és 6,5 M Ft), valamint egy további beálló díjmentesen biztosított. Ezen felül két különálló tárolóhelyiség is megvásárolható (6,22 nm 5,4 M Ft-ért, 5,35 nm 4,6 M Ft-ért), valamint egy 2,8 nm-es tároló ingyenesen elérhető.

A lakópark kiemelkedően biztonságos: kamerarendszerrel felszerelt, modern biztonsági kaputelefonnal, gyorsliftekkel, melyek közvetlenül eléri a parkolósínteket is. Minden lakáshoz elegáns, porfestett acél korlátos francia erkélyes terasz tartozik.