

# Eladó Üzlethelyiség, 458 m<sup>2</sup>, XI. kerület

## 325 000 000 Ft ( ~797 253 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825185                  |
| <b>Szobák:</b>           | 1                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                      |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Nyugat                     |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen           |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

#### ELADÓ A LÁGYMÁNYOSI LAKÓTELEPEN EGY 458 NÉGYZETMÉTERES, UTCAI BEJÁRATÚ INGATLAN.

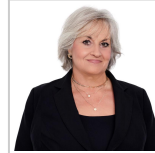
A több célra használható, ÜZLET besorolású, társasházi ingatlan  
UTCAI, UDVARI bejárattal rendelkezik, az ALAGSORI RÉSZ TEHER LIFT  
segítségével is megközelíthető.

A XI. kerületi ingatlan a Baranyai utcáról nyíló keresztutcában található,  
AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, 1/1 tulajdonú.

Az utcai bejárattal, mosdó, WC mellékhelyiségekkel rendelkező, 340 cm  
belmagasságú rész jelenleg üzletként működik.

A társasház udvaráról megközelíthető, 30 négyzetméteres ingatlant raktárnak  
használgák.

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Forgács Magdolna

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551

f.magdolna@citycartel.hu