

# Eladó Családi ház, 320 m<sup>2</sup>, 1 365 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 530 000 000 Ft ( ~1 294 483 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825121
<b>Szobák:</b>	11 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

**Páratlan lehetőség Budapest II. kerületében, Pasaréten, a Pasaréti tér közelében!**

Közkedvelt elhelyezkedéssel, 1 helyrajzi szám alatt található, lélegzetelállító 180 fokos örökpanorámával rendelkező, 1365 nm-es telek ~320 nm-es, pince + 3 szint + padlás, 11 + 2 helyiséges bontandó vagy felújítandó épülettel.

### Az épület

A ház 1937-42 körül, eredetileg uradalmi házként épült, falai 40 cm-esek.

Az 1980-as években alakították át.

Az alsó szinten egy egyszobás lakás (padlófűtéssel rendelkezik) továbbá egy jelenleg műhelyként, mosókonyhaként kialakított terület található (régbben garázként hasznosították).

A felső két szinten 1-1 db, 3 nagyszobával, konyhával-spejzzel, fürdőszobával, mellékhelyiséggel rendelkező lakást alakítottak ki.