

# Eladó Gazdasági épület, 1 106 m<sup>2</sup>, 1 972 m<sup>2</sup> telek, Balatonszemes

**550 000 000 Ft** ( ~1 349 991 € )



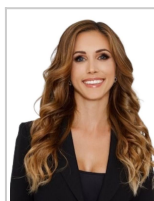
Adatlap sorszáma: #10825074

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. László Tímea**  
INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504  
drlaszlotimea@citycartel.hu

**Eladó műemléki magtár és étterem Balaton közelében!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló befektetési lehetőség! A 19. századi **Uradalmi Magtár** és a hozzá tartozó **étteremépület** átalakításra vár. A műemléki épület történelmi hangulata tökéletes bor- és gasztroturizmushoz, kulturális vagy aktív turizmushoz.

#### **TÖRTÉNELEM ÉS LUXUS TALÁLKOZÁSA A BALATON MELLETT**

Egyedülálló **befektetési lehetőség** a gasztronómia és turizmus szerelmeseinek! Az 1880-as évekből származó **Uradalmi Magtár** és az impozáns **Étteremépület** új funkcióval kel életre: **luxus apartmanok, borászat, vendéglátás és kulturális központ egy helyen!**

#### **Exkluzív adottságok:**

- ✓ Történelmi épület modern funkciókkal
- ✓ Szálláshely-fejlesztés engedélyekkel