

# Eladó Téglalakás, 253 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 570 000 000 Ft ( ~1 391 092 € )



**A CITY CARTEL  
bemutatja:**

### Luxus lakás a XII. kerület szívében - Az álomotthon, amire vártál!

Eladó egy kétszintes, panorámás lakás a Hegyvidék legkeresettebb részén, egy 3 lakásos, kertés, liftes társasház legfelső emeletén. A 152 + 101 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű lakás minden egyes részlete a luxust és kényelmet szolgálja.

Ez a lenyűgöző ingatlan 7 tágas szobát, 4 fürdőszobát, 5 WC-t és 5 teraszt kínál, mindegyik a maximális kényelmet biztosítva. A lakás intelligens rendszere, a beépített egyedi bútorok és a gépesített konyha mind a legmagasabb szintű minőséget képviselik.

A panorámás kilátás, a mennyezeti hűtés-fűtés, a központi porszívó, és a biztonsági rendszerek (riasztó, kamera) biztosítják a nyugodt és biztonságos életkörüzetet. Az épület automatikus rendszere és a fűtött kerti utak gondoskodnak a komfortos életvitelről.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825016
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Körpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A++

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bera Péter**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2512  
bera.peter@citycartel.hu