

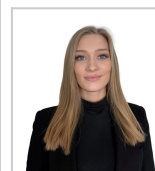
# Eladó Üzlethelyiség, 183 m<sup>2</sup>, V. kerület

## 600 000 000 Ft ( ~1 459 108 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824642            |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló               |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor            |
| <b>Építés éve:</b>       | 1920                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                  |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizető         |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**  
bemutatja:

### Kiemelt üzleti lehetőség a Falk Miksa Utca Szívében

Egyedülálló üzlethelyiség Budapest kulturális és történelmi központjában, a Falk Miksa utcában, amely ismert a magas színvonalú régiségboltokról és galériákról.

Kínálunk Önnek egy összesen 183 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg három külön helyrajzi számra osztott üzlethelyiséget, amely az utcára néző két hatalmas üvegportállal büszkélkedhet.

### Elhelyezkedés és Adottságok:

**Lokáció:** A régiségek utcájának legfrekvenciáltabb részén helyezkedik el.

**Alapterület:** Az üzlethelyiség teljes alapterülete 183 négyzetméter, amelyből az alsó szint 70 nm-t foglal el (a tulajdoni lap szerint 60 nm), míg a felső szint 113 négyzetméteres.