

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, III. kerület

**119 742 000 Ft** ( ~291 251 € )



**CITYCARTEL**  
**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

bemutatja:

**Prémium minőségű, újépítésű lakás Testvérhegyen, amely ideális otthona lehet!**

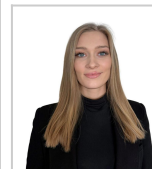
A földszinti, kertkapcsolatos ingatlan 58 négyzetméteren nappali + 2 hálósobával büszkélkedhet, valamint egy tágas, 50 nm-es terasszal, amely kiváló helyszín a pihenésre és szabadtéri összejövetelekre. A társasház egy csendes, zöldövezeti részen helyezkedik el Óbuda szívében, Budapest pezsgő központjától mindössze 15 percnyi távolságra, így a városi élet könnyedén elérhető, miközben otthona a nyugalom szigetét nyújtja.

**Testreszabott lakások egy exkluzív közösségben**

Az épület 4 lakásból álló, kis lakóközösséget alkot, egy 955 nm-es telken. Az

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824558                   |
| <b>Szobák:</b>           | 3                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Csúsztatott zsalus vasbeton |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                 |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben            |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Telefon:</b>          | Van                         |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                   |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)        |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan                |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített      |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A+                          |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu