

Eladó Téglalakás, 117 m², XII. kerület

435 000 000 Ft (~1 049 609 €)

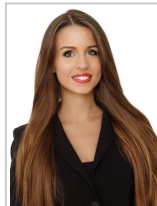


| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10824051 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Házközponti fűtés |
| Építés éve: | 2023 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Energ. tan.: | AA+ |

Exkluzív lakás a XII. kerület szívében

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XII. kerület szívében, a Széchenyi-hegy tetején, Svábhegyen, különleges adottságú, elegáns, történelmi hangulatú környezetben, exkluzív, 3,5 hektáros, ősfás, gyönyörűen parkosított telken elhelyezkedő villapark egyik épületének legfelső emeleti, városra panorámás, 117,42 nm hasznos alapterület + 38,71 nm erkélyes, nappali+ 2 hálósobás, 2 fürdőszobás penthouse lakása eladó!

Mivel a válaszfalak még nincsenek kialakítva, a lakás akár 3 hálósobával is kialakítható.

A villaparkban található egy központi épület, valamint 6 villaépület, amelyek földszintből és 3 emeletről állnak, a legfelső szinten 3 penthouse lakással - minden villaépületben 13-14 lakás került kialakításra.

A villa épületeket egy-egy lift szolgálja (8 személyes, 630 kg), szerkezetük monolit vasbeton pillér és falszerkezet monolit födémmel. A falszerkezet 20 cm vasbeton fal, plusz minimum 18 cm vastag, ásványgyapot külső hőszigetelés,