

# Eladó Téglalakás, 153 m<sup>2</sup>, 145 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**329 000 000 Ft** ( ~803 556 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824013
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A II. kerület Felhévízi részén, zsákutcában, békés, csendes környéken, legmagasabb energiahatékonysági szintnek megfelelő, prémium minőségben épülő, újépítésű, 2 lakásos társasház szeparált bejárattal lakásai beruházótól keresik leendő tulajdonosukat!

Az alsó lakás kertkapcsolatos, a felső "penthouse" lakás örökpanorámás, nagy teraszokkal.

Jelen lakás kétféleképpen vásárolható meg:

-jelenlegi, szerkezetkész állapot (nincs beltéri ajtó, szerelvények, szaniterek, csempék) ára 329.000.000 Ft

-kulcsrakész állapot konyhabútor nélkül: 350.000.000 Ft

Jelen hirdetésben szereplő paraméterek a felső lakásra vonatkoznak:

Hasznos alapterülete 153 nm + összesen kb 34 nm (2 x kb 17 nm) erkély

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu