

# Eladó Családi ház, 139 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**136 700 000 Ft** ( ~332 434 € )



**Nappali + 5 szobás, 139 nm-es családi ház garázzsal eladó Szombathely szomszédságában.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Szombathely mellett eladó 6 szobás családi ház garázzsal.

A 438 nm-es telken épült ingatlan alapterülete és kétszintes elrendezése kiváló választás a helykihasználás szempontjából. Az alsó szint lehetőséget nyújt a fő hálószoba és egy vendégszoba vagy dolgozó elhelyezésére. Így az élettér és a hálószobák szétválasztása tökéletesen megvalósul. A jól átgondolt terveknek köszönhetően az otthon minden része optimálisan funkcionál.

Az ingatlan az alábbi helyiségekkel rendelkezik:

Alsó szint:

Szoba 17,12 nm

Szoba 13,6 nm

Zuhanyzó 1,76 nm

WC 1,44 nm

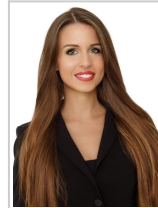
Tároló 2 nm

Nappali 24,55 nm

Konyha, étkező 11,76 nm

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823903                |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Könnyűszerkezetes        |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű               |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt              |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú              |
| <b>Építés éve:</b>       | 2023                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző              |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Van                      |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve   |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu