

# Eladó Családi ház, 139 m<sup>2</sup>, 438 m<sup>2</sup> telek, Gencsapáti

**136 700 000 Ft** ( ~335 337 € )



**Nappali + 5 szobás, 139 nm-es családi ház garázzsal eladó Szombathely szomszédságában.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Szombathely mellett eladó 6 szobás családi ház garázzsal.

A 438 nm-es telken épült ingatlan alapterülete és kétszintes elrendezése kiváló választás a helykihasználás szempontjából. Az alsó szint lehetőséget nyújt a fő hálószoba és egy vendégszoba vagy dolgozó elhelyezésére. Így az élettér és a hálószobák szétválasztása tökéletesen megvalósul. A jól átgondolt terveknek köszönhetően az otthon minden része optimálisan funkcionál.

Az ingatlan az alábbi helyiségekkel rendelkezik:

Alsó szint:

Szoba 17,12 nm

Szoba 13,6 nm

Zuhanyzó 1,76 nm

WC 1,44 nm

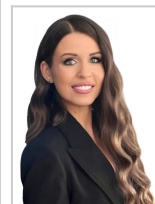
Tároló 2 nm

Nappali 24,55 nm

Konyha, étkező 11,76 nm

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823903
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu