

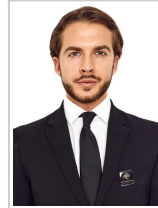
# Eladó Ikerház, 145 m<sup>2</sup>, Üröm

**249 000 000 Ft** ( ~605 648 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823655
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Fancoil fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Pataki László**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 20 745-6612  
laszlo.pataki@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**Realty Specialist**  
**bemutatja**

Újépítésű, energiahatékony, örökpanorámás, parkosított, luxus sorházat kínálunk eladásra!

Az eladásra kínált lakás 3 szinten helyezkedik el, mindhárom szintről és a privát kertekből is örökpanoráma nyílik a Pilisre.

A lakóépület a telken belül kialakított fűthető, díszburkolattal borított magánúton keresztül közelíthető meg. A lakóépületek előtt a lakásokhoz 2-2 kültéri parkoló is jár.

A földszinten a kényelmes méretű garázs, egy légcserélő rendszerrel ellátott mozi- vagy kondisobának kialakítható helyiség külön fürdőszobával és a lépcsőház található. Az innen induló étellifttel kényelmesen feljuttathatóak a konyha szintjére az élelmiszerek. A garázsban került kialakításra a mosókonyha is. A lépcsőház fa lépcsőfokai minden szinten led világítást kaptak.

A második szinten található 2 hálószoba közös erkéllyel és gardróbbal, egy