

# Eladó Családi ház, 647 m<sup>2</sup>, 1 600 m<sup>2</sup> telek, Pomáz

**195 000 000 Ft** ( ~474 210 € )



## Mediterrán hangulatú olasz villa, álombirtok Pomázon!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Mediterrán hangulatú olasz villa, álombirtok Pomázon!

1600 nm-es telken, 1998-ban épített, 647 nm-es, 3 szintes, 1+3+5 szobás, 2 lakássá alakított különleges hangulatú, nagy belmagasságú családi ház, amelyet hatalmas kert vesz körül. Külterület.

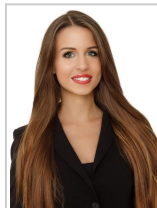
A birtok Pomázon, a Mesélő hegy tetején, a Duna-Ipoly Nemzeti Park ölelésében, a Pilis kapujában, patak völgyében fekszik. Közel a Föld szívéhez, Dobogókőhöz, ahol a dalai Láma is járt, mivel ennek a helynek különleges kisugárzása van.

A lépcsőn megközelíthető földszinten található egy tágas nappali-étkező, - mely kellemes légkört biztosít a családi összejövetelekhez - kényelmes külön konyha, valamint három hálószoba és két fürdőszoba, melyek gondoskodnak a család kényelméről és privát terének megteremtéséről.

Az alsó szinten található a gépkocsitároló, amely több autó befogadására is alkalmas, valamint egy raktár, műhely, mosókonyha és egy különleges borospince is, amely antik téglával kirakott boltíveivel, egyedi kialakításával

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823621              |
| <b>Szobák:</b>           | 8                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1998                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                 |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Dr. Vincellér Zsuzsa**

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu