

Eladó Villa, kastély, kúria, 840 m², 1 300 m² telek, II. kerület

6 500 000 € (~2 672 345 032 Ft)



Reprezentatív villa a 2. kerületben

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

II. kerületben, reprezentatív környéken, csendes utcában eladó bruttó 840 nm,
nettó 658 nm területű villa, 1300 nm-es telken.

Az épület 1932-ben épült, 2009-ben lett felújítva.

4 szintes, DNY-i tájolású, liftes.

Fűtése gázkazán.

Elrendezése

-garázs szinten: garázs, tároló

-uszoda szinten: wellness rész, medence, szauna, masszázshanyó és gőzkabin,
személyzeti lakás, mosdó, borospince

-földszint szint: nappali, étkező, konyha, könyvtár/dolgozó szoba, gardrób szoba,
spájz, vendégmosdó, -közlekedő, előszoba, terasz

-emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób szoba, közlekedő, konyha, teraszok,
igény esetén még további 2 hálószoba kialakítható

Teraszai 55 nm, 40 nm és 23 nm-esek.

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823101 |
| Szobák: | 5 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1932 |
| Felújítás éve: | 2009 |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Teremgarázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Sherif Hosny
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -
INTERNATIONAL REAL ESTATE
SPECIALIST

+36 30 815-2513
shosny@citycartel.hu