

# Eladó Szálloda, panzió, 400 m<sup>2</sup>, 1 334 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**470 000 000 Ft** ( ~1 152 950 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823073
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Működő 35 szobás szálló!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**be mutatja:**

A Budapestről kék busszal elérhető Gyálon, jelenleg is 105 fő részére alkalmas, albérletként vagy munkacsoportoknak is kiadható, jól működő 35 szobás családi ház eladó.

A telek 1337 nm-es. Elöl az 1990-ben épült nagy főépület található. Első részében a külön bejáratú 80 nm-es szuterén hét fő részére nyújt szállás lehetőséget, benne 3 szoba, konyha, zuhanyzó, és wc található. A földszinten recepció, a hosszabb részében keskeny folyosó, amiből nyílnak a szobák. Minden szoba több ágyas. Öt férfi és négy női tusolót találunk, ezeket az itt lakók közösen használják. A ház emeletén is négy szoba lett 10 főnek kialakítva külön konyhával és két tusolóval, három WC-vel. Ezek teljesen felújítottak.

Van egy 40 nm-es hátsó ház, ahol tíz fő fér el. Itt két szoba, tusoló és WC lett kialakítva az albérlőknek.

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu