

# Eladó Külterület, 3 670 m<sup>2</sup>, Eger

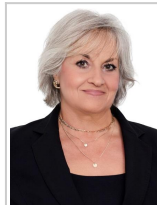
**39 900 000 Ft** ( ~97 050 € )



Adatlap sorszáma: #10822778

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Forgács Magdolna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 817-1551  
f.magdolna@citycartel.hu

**EGERBEN, művelési ágból kivett, udvar besorolású külterület ELADÓ.**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**EGERBEN, művelési ágból kivett, udvar besorolású külterület ELADÓ.**

EGER RÓZSADOMBJÁN, az ALMAGYAR DOMBON, kertés lakóövezeti rész közvetlen szomszédságában, panorámás, Lke (kertvárosi lakóterületek) építési övezet besorolású, 3670 négyzetméteres külterület ELADÓ.

Eger Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékletét képező Almagyar-Merengő városrészre vonatkozó beépítési paraméterek a következők:

Beépítési mód: szabadonálló.

Beépítési %: 30%

Épületmagasság: 7,5 méter.

Legkisebb kialakítható telekterület: 500 négyzetméter.

Legkisebb zöldfelület: 50%