

# Eladó Villa, kastély, kúria, 770 m<sup>2</sup>, 73 000 m<sup>2</sup> telek, Sárvár

**990 000 €** ( ~407 018 705 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822528
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**Kiváló lehetőség. Csak nálunk!**

## CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

### bemutatja:

Sárvár közelében 7,3 hektáros összefüggő belterületi telek eladó egészségügyi intézmény építési terveivel, lehetőségével. A telken egy műemlékvédett, felújítandó 770 nm-es kastély és egy másik épület is van. Jó hozamú termálkút van a területen.

Elképzelések a fejlesztésről:

Az osztrák határ közelében jelentős gyógyturizmus alakult ki, külföldi egészséguturizmus elég jelentős a térségben. Ennek az igénynek jó kiszolgálója lehet ez az ingatlan.

A magas színvonalú egészségügyi szolgáltatásokat a magas színvonalú szállodai szintű elhelyezéssel wellness és gasztró-élményekkel az igazi kikapcsolódást és gyógyulást garantáló környezetben.

Szállodává alakítás esetén: a kastélyban 2 luxuslakosztály kap helyet, valamint 6 db. 4 csillagos szoba, a hozzájuk tartozó fürdőszobákkal és egyéb kiszolgálókkal. A földszinten a barokk konyha, étkező és borozó alakítható ki.

A patinás műemléki környezet biztosítja a projekt imagéhez a presztizs