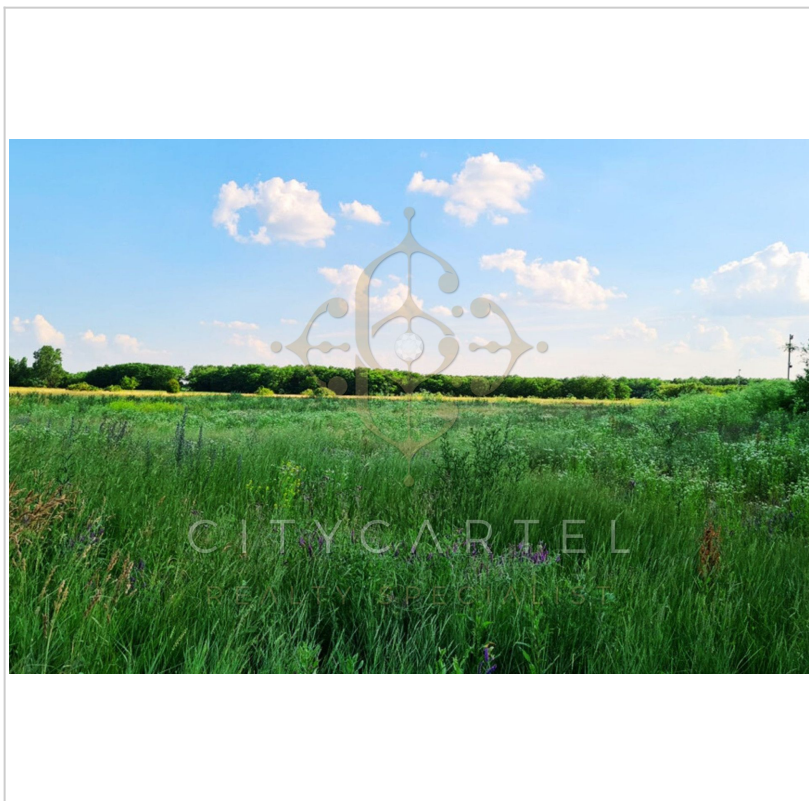


Eladó Iparterület, 6 591 m² telek, Vecsés

263 000 000 Ft (~645 161 €)



Adatlap sorszáma:	#10822508
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu

Össztömeg-korlátozás nélküli ipari telek M0-ig vezető úttal!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A Budapest melletti Vecsésen, M4, Liszt Ferenc repülőtértől öt percre, GKSZ-2 besorolású, aszfaltozott úton megközelíthető két darab 6591nm-es iparterület eladó.

A szomszédos telkek szinte mind beépítésre kerültek. A villany a telken belül, a többi közmű az utcában megtalálható. Mivel ösztömeg-korlátozás nélküli, ezért a kamionos forgalom számára is elérhető. Mindkét telek jól megközelíthető, de az egyik telek végében épül egy 20 méter széles ipari út, ami az M0-ásig lesz kiépítve.

Besorolásuk alapján: GKSZ-SZ-2- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület.

Legnagyobb beépítettsége: terepszint felett: 35%. De az önkormányzatnál további beépítettség vásárolható.

Legnagyobb szintterület mutató: nm/telek/nm: 1,0

Az épület magassága legalább: 3,0 méter, legfeljebb: 9,0 méter