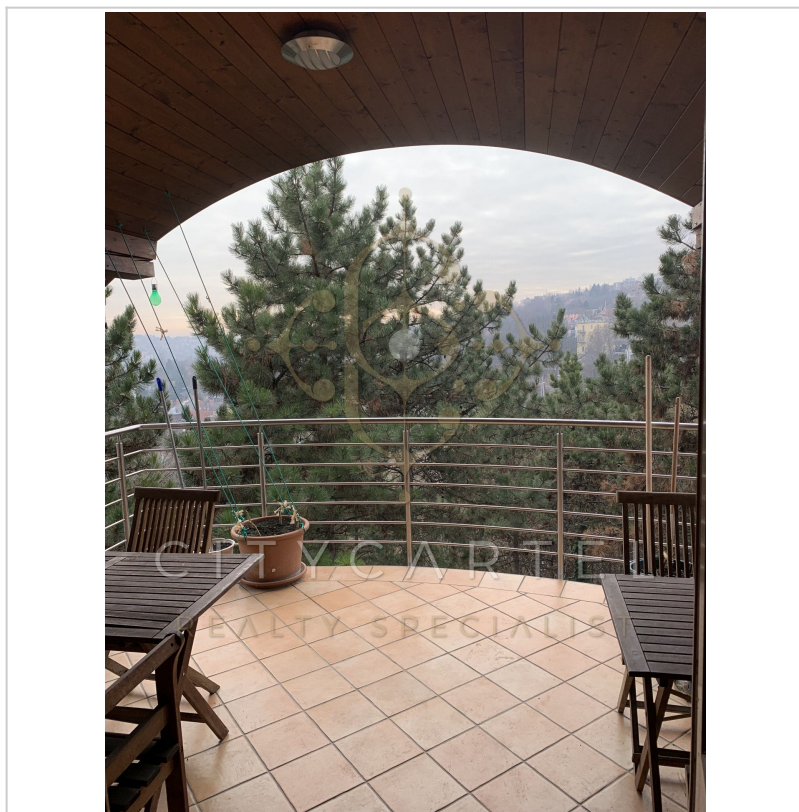


Eladó Irodaház, 650 m², 1 001 m² telek, XII. kerület

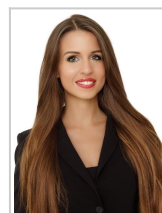
2 000 000 € (~822 260 010 Ft)



Eladó panorámás lakó- és irodaház a XII. kerületben

Adatlap sorszáma:	#10822151
Szobák:	16
Építési mód:	Tégla
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2005
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Nyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

XII. Kíssvábhegyen eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás lakó- és irodaháznak is alkalmas épület. Az ingatlan 2005-ben épült, 5 szintes, 16, de akár 25 szobássá is alakítható, egyaránt megfelel lakhatásra, illetve irodai, szolgáltatói funkcióra is. Az ingatlan előtt 5 parkolóhely, továbbá a mélygarázsban kialakított parkoló is található, ami igény esetén tovább bővíthető.

Belső elrendezése könnyen alakítható, többnyire gipszkarton falakkal vannak a helyiségek elválasztva, így irodai felhasználásra remek adottsággal bír.

Az 5 szintes épület legfelső két szintje jelenleg is lakásként van berendezve. További két szint és a legalsó szint pedig könnyen kialakítható irodáknak, szolgáltatóknak, esetleg raktárnak. Több fürdőszoba, WC-k és konyha is található a szinteken.