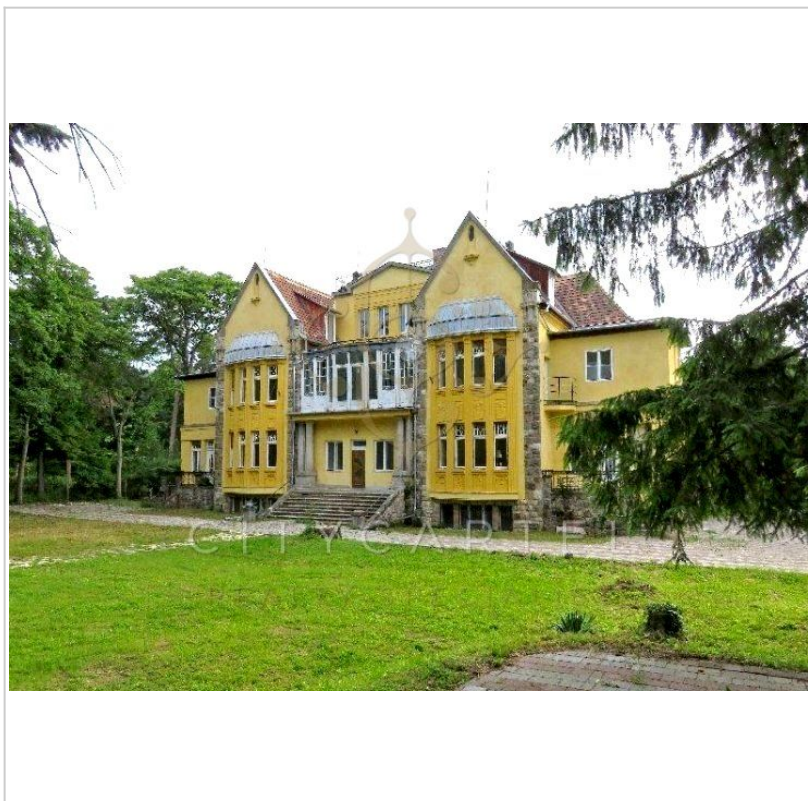


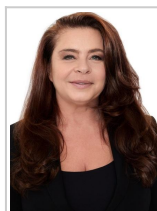
Eladó Villa, kastély, kúria, 1 000 m², 4 600 m² telek, II. kerület

1 500 000 000 Ft (~3 647 771 €)



Adatlap sorszáma:	#10819390
Szobák:	25
Építési mód:	Tégla
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

2. kerületben ELADÓ egy 1000 nm-es villa, 4600 nm-es ősfás telken, szecessziós stílusú felújított, azelőtt kórházként működő kastély.

2 db műtő kialakítás alatt, 25 nagyobb szoba fürdőszobával, 2 db 50 nm-es lakás tartozik az ingatlanhoz.

Szép kilátás, jó közlekedés, a telken kb 50 autó parkolhat.

Az épület szimmetrikusan kettéosztott, mind a homlokzatán, mind a belső kialakításában.

A földszinten, az emeleten és a tetőtérben összesen 25 szobát, és 13 db, vécével ellátott fürdőszobát alakítottak ki. Az épület mindkét felén egy-egy impozáns méretű terasz fekszik, az emeleteken erkélyeket találunk.

A villa szuterénszintje úgy lett kialakítva, hogy kórházi-klinikai tevékenység is folytatható legyen: műtők, betegelőkészítők, bemosakodók, műszermosók, műtét utáni betegőrzők, nővérszobák, orvosi szobák, technikai helyiségek, fürdők kerültek kialakításra. A gépészetet is itt találjuk.

A telken fekszik egy különálló ház, melyben két, egyenként 50 négyzetméteres